



💡 **CMN.sk**

Súčasnosť a najbližšia budúcnosť

- **CMN.sk:**
 - podporuje procesy súvisiace s rýchlym a objektívnym oceňovaním nehnuteľností v SR
 - priemernú cenu nehnuteľnosti určuje na základe referenčných prípadov priamo z realitného trhu
 - webová služba – bezproblémová implementácia v spoločnosti (*internet, prehliadač, meno/heslo*)

- **CMN.sk:**
 - dovoľuje analýzu trhu s nehnuteľnosťami - história, trendy, likvidita, problémové lokality, „dobré adresy“
 - umožňuje monitoring trhu via pravidelné štatistické reporty

- **Hlavné charakteristiky:**

- robustná databáza – 28,8 mil. údajov od r. 2000 , 770 tis.

realizovaných prípadov od r. 2006

- okamžité a objektívne stanovenie ceny

- etablovaná služba, klienti:

- 6 bánk, 2 stavebné sporiteľne, NBS

- ŠÚSR, SPF, Notárska komora SR, developeri, súdni znalci...

- **Hlavné charakteristiky:**

- precízna lokalizácia cenovej informácie až na adresný bod
- skutočne realizované transakcie
- štatistiky, mapy, grafy, detailný popis nehnuteľnosti, fotky

CMN lite – inteligentná cenová mapa

Novinka pre rok 2019

- **CMN lite:**
 - intuitívne rozhranie vhodné pre použitie
 - na pobočkách / vo front-office pri styku so zákazníkom
 - podporný algoritmus pre garanciu ocenenia a vyššiu štatistickú kvalitu výsledku
 - evaluácia štatistickej kvality ocenenia

CMN lite – inteligentná cenová mapa

CMN lite 0 stránke

Mestská časť: Bratislava - Staré Mesto

Ulica: Moskovská Číslo: 6

Typ nehnuteľnosti: 3-izb, byt Plocha: 70

Stav: Nie je dôležitý

Kolaudácia: Všetky

Výbavenosť: Nie je dôležitý

Terasa
 Balkón
 Loggia
 Výtah

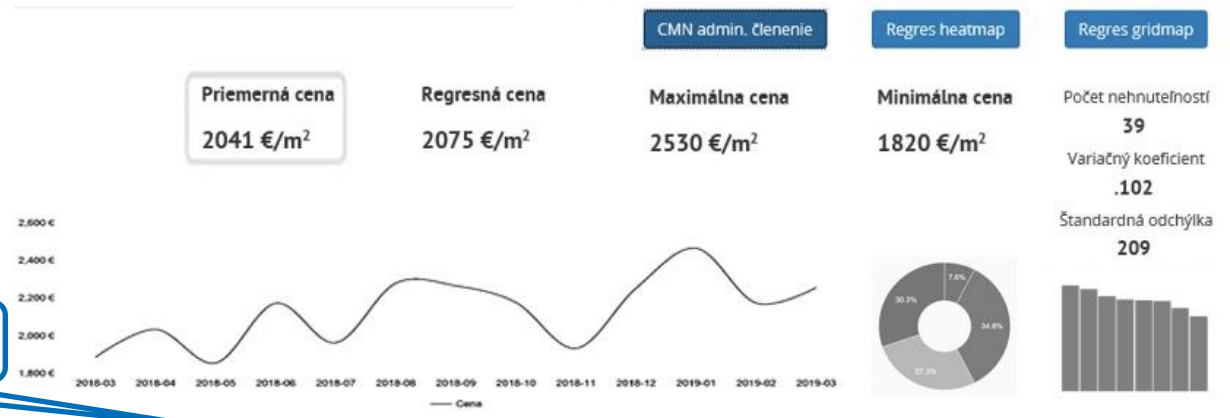
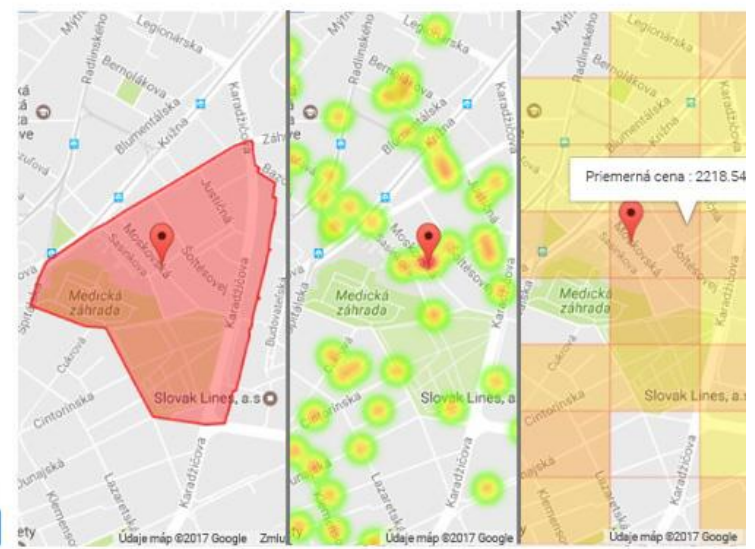
Realizovaná
 Ponúkaná

Predaj
 Prenájom

Hľadaj

„lite“ formulár

3 x mapové zobrazenie



3 x graf

7 x štatistický ukazovateľ

hodnotenie kvality ocenenia



RELEVANTNOSŤ VÝSLEDKU: ★★★★★ VÝSLEDOK PREDSTAVUJE PRIEMERNÚ CENU PRE 3-IZB, BYT V LOKALITE JUSTIČNÝ PALÁC, BRATISLAVA - STARÉ MESTO ZA POSLEDNÝ ROK S PODOBNOU PLOCHOU V M2 (+ - 20%)

CMN lite – inteligentná cenová mapa

Novinka pre rok 2019

- **CMN lite:**
 - možnosť integrácie via API využívajúce REST služby
 - automatizované + hromadné oceňovanie
 - Revalidácia kolaterálu, scoring model
 - aplikovaný Lineárne regresný model založený na 20 parametroch nehnuteľnosti (*obdoba Zillow-Zestima*)



ĎAKUJEM

Mgr. Robert Longauer | CMN

Tel.: +421 907 881 772

Mail: robert_longauer@datalan.sk

DATALAN
